

Администрация Дмитровского городского округа Московской области

Председатель Совета депутатов  
Дмитровского городского округа



М.В. Зернов

**ВЫКОПИРОВКА от 14.07.2020  
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Утвержденных решением Совета депутатов  
Дмитровского городского округа  
Московской области №833/102 от 09.07.2020**

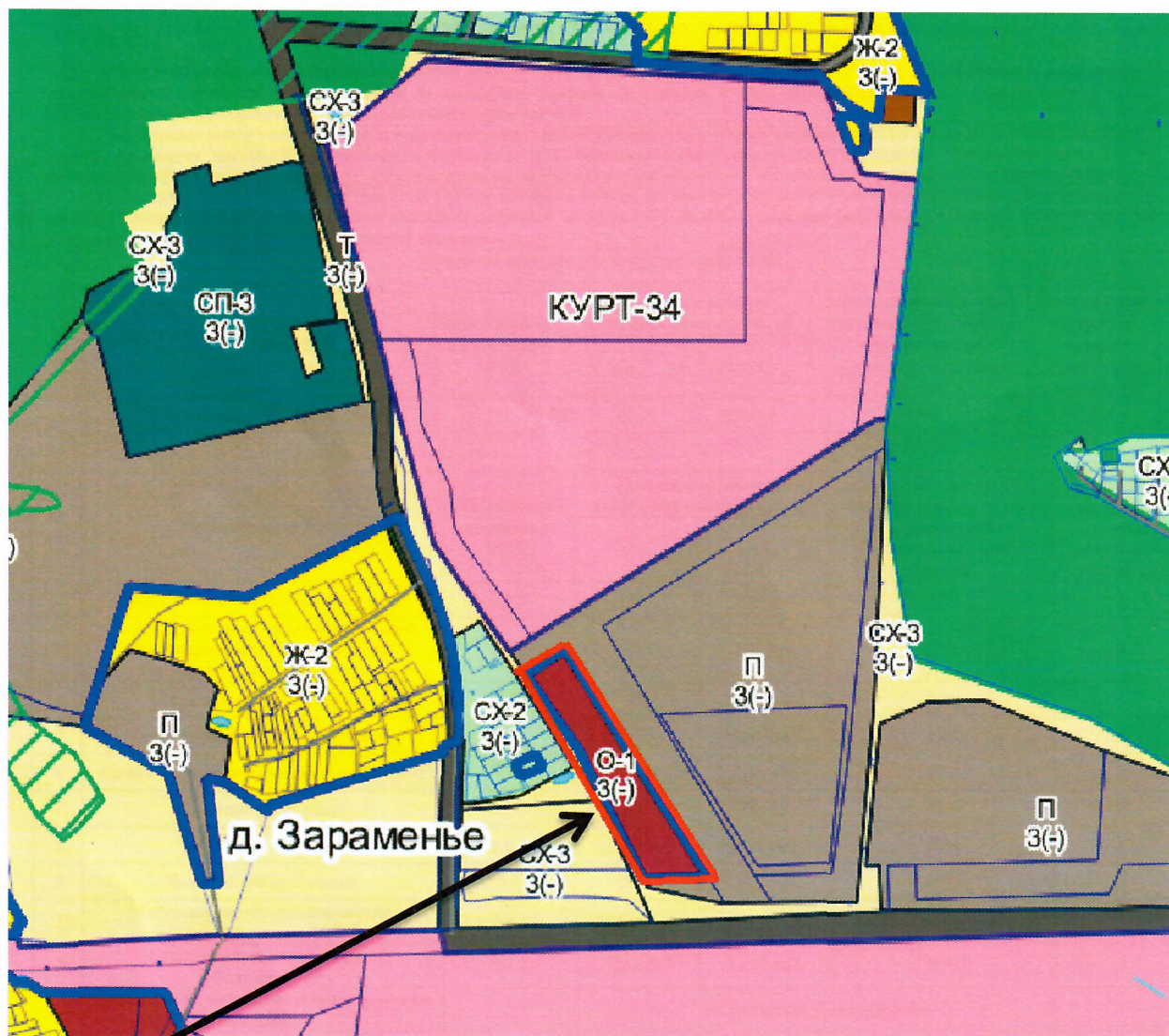
**Земельный участок с кадастровым номером: 50:04:0000000:94157**

**О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона**

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона**

2020 год



Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0000000:94157



О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

**О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Общеквартирные	3.2.4	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
23.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
24.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
25.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
27.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34%	3
29.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
32.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
33.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
34.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

## Условно разрешенные виды использования

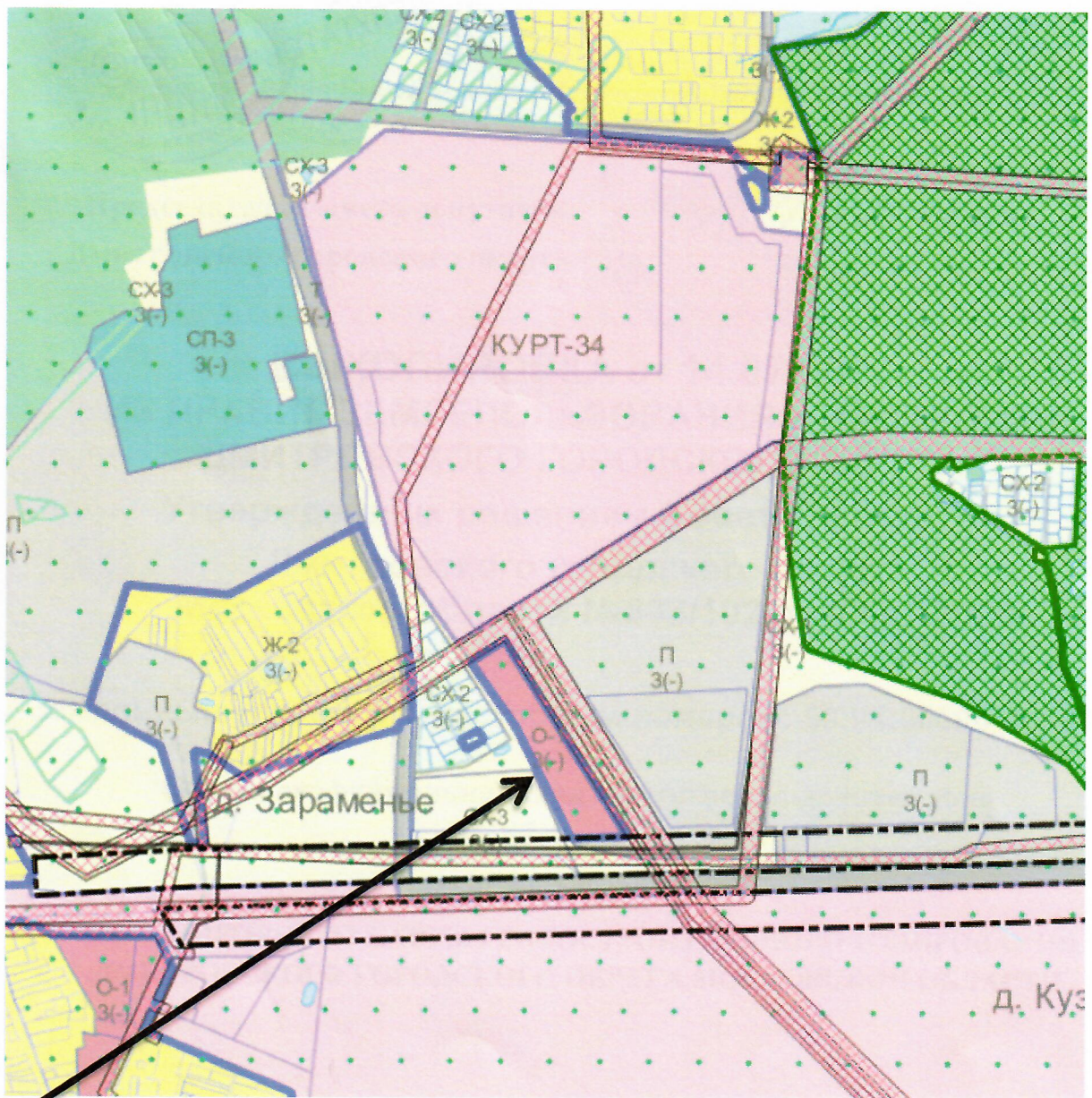
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	1 000 000	60%	3
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.







Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.



Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0000000:94157

### Границы территорий и зон охраны ОКН

-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Охранная зона
-  Защитная зона
-  Граница территории ОКН
-  Не утвержденная граница территории ОКН



Прошито, пронумеровано  
количество листов 6

Подготовлено:  
Начальник управления  
градостроительной политики  
Администрации Дмитровского  
городского округа

А.Б. Якушина