

Администрация Дмитровского городского округа Московской области

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа



М.В. Зернов

**ВЫКОПИРОВКА от 14.07.2020
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Утвержденных решением Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области №833/102 от 09.07.2020**

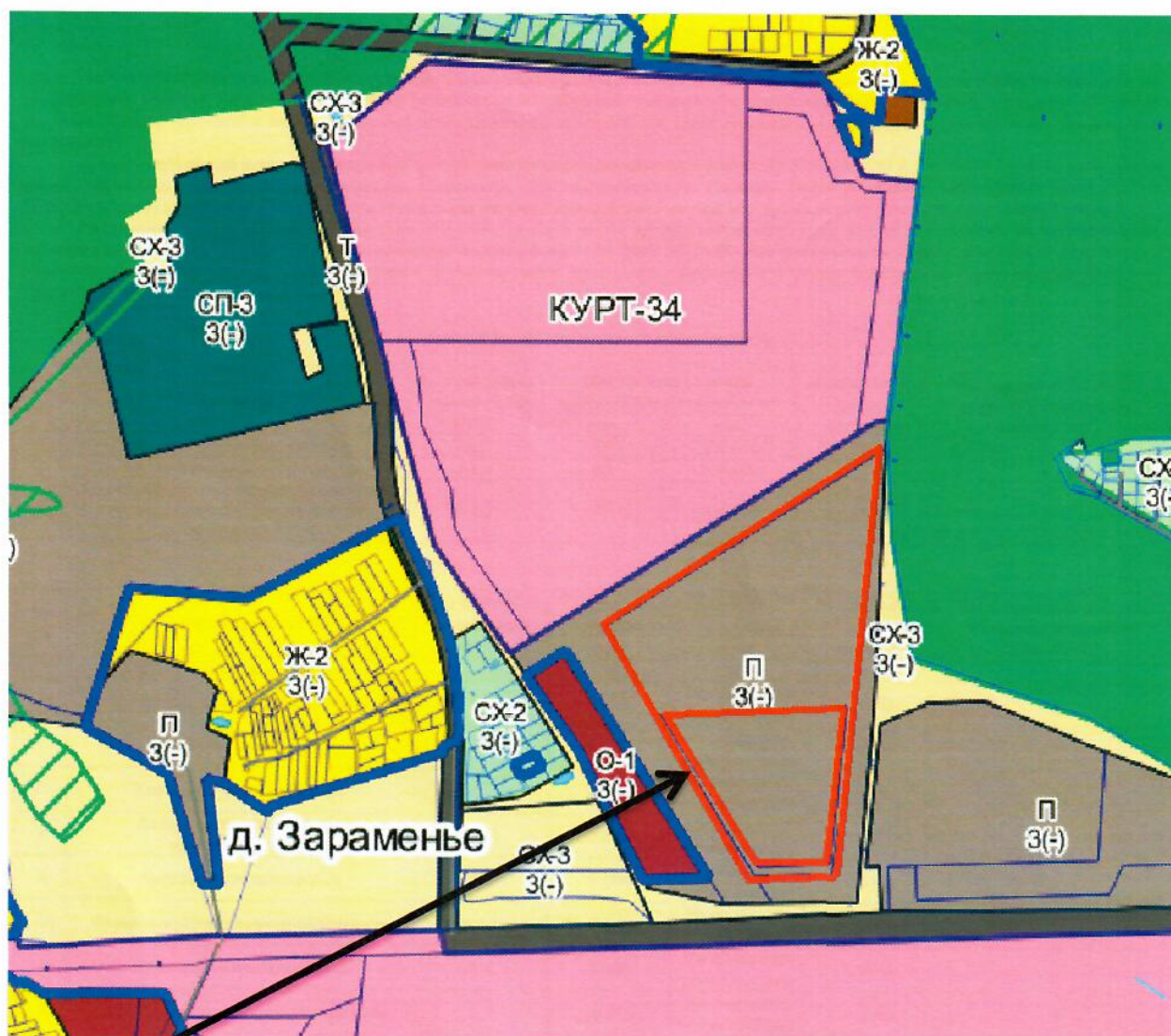
**Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:04:0000000:94159
и 50:04:0070208:398**

II – Производственная зона

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

II – Производственная зона

2020 год



Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:04:0000000:94159 и 50:04:0070208:398



П - Производственная зона

II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны II применяются в части, не противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
5.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Недропользование	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
7.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
8.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
9.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
11.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
12.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
13.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
15.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
16.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

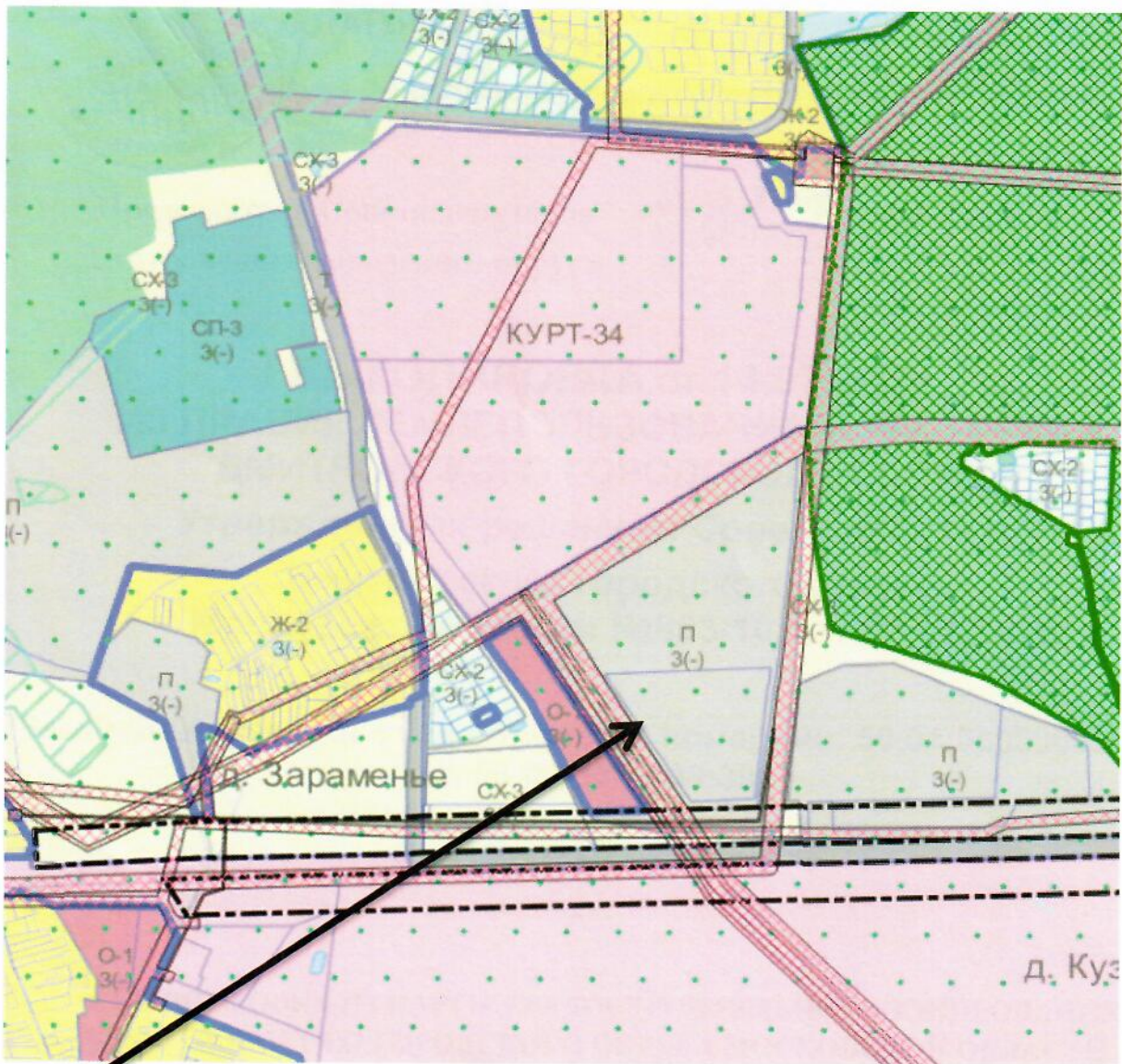
Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования






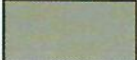
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:04:0000000:94159 и 50:04:0070208:398

Границы территорий и зон охраны ОКН

-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Охранная зона
-  Защитная зона
-  Граница территории ОКН
-  Не утвержденная граница территории ОКН



Прошито, пронумеровано
количество листов 5

Подготовлено:
Начальник управления
градостроительной политики
Администрации Дмитровского
городского округа

А.Б. Якушина