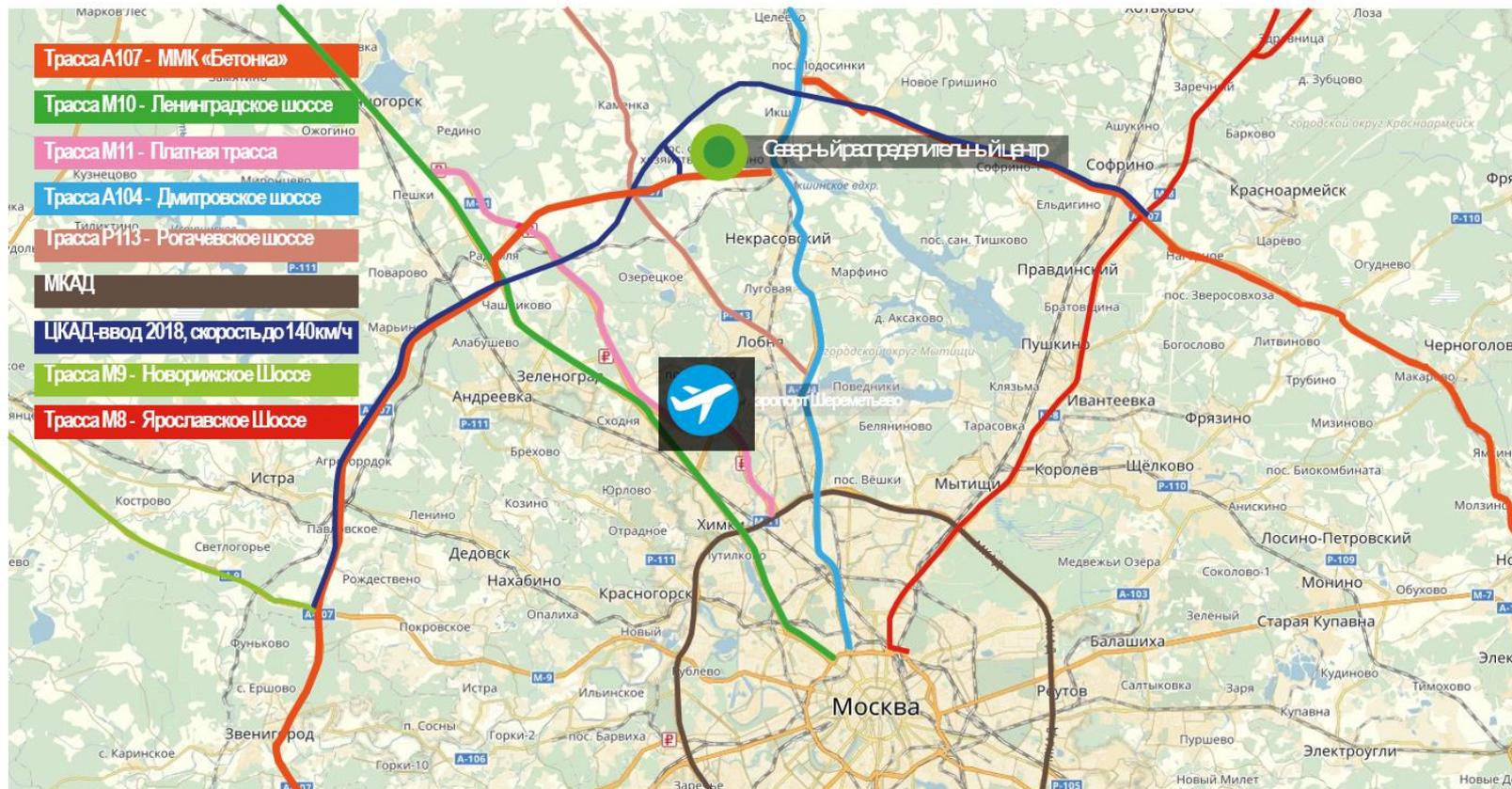
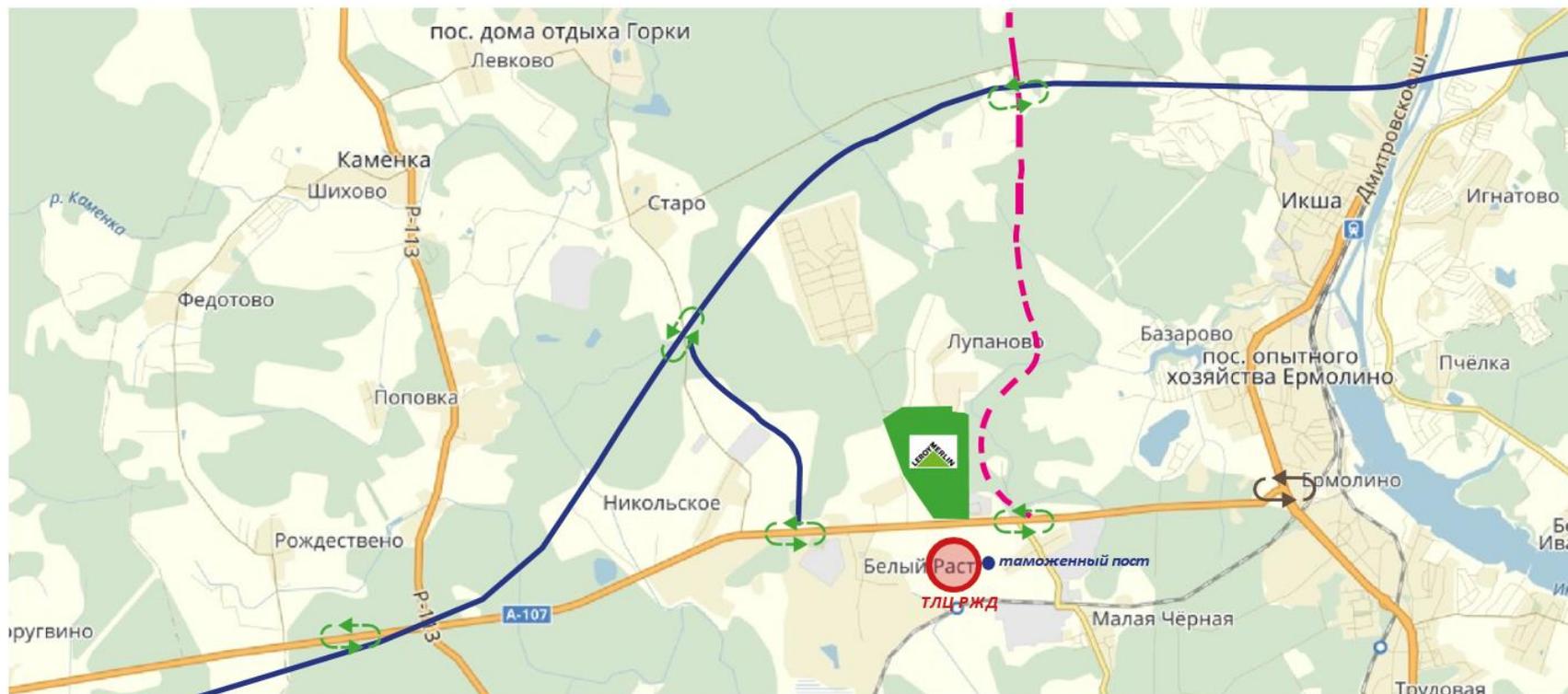


Земельные участки 19 и 3 Га
МЛК «Северная Звезда»





Северный распределительный центр расположится в 27 км от МКАД на федеральной трассе А107 - Московском малом кольце, так называемой «Бетонке», между Дмитровским и Ленинградским шоссе, в 20 км от международного аэропорта «Шереметьево».



-  существующая транспортная развязка
-  планируемая транспортная развязка

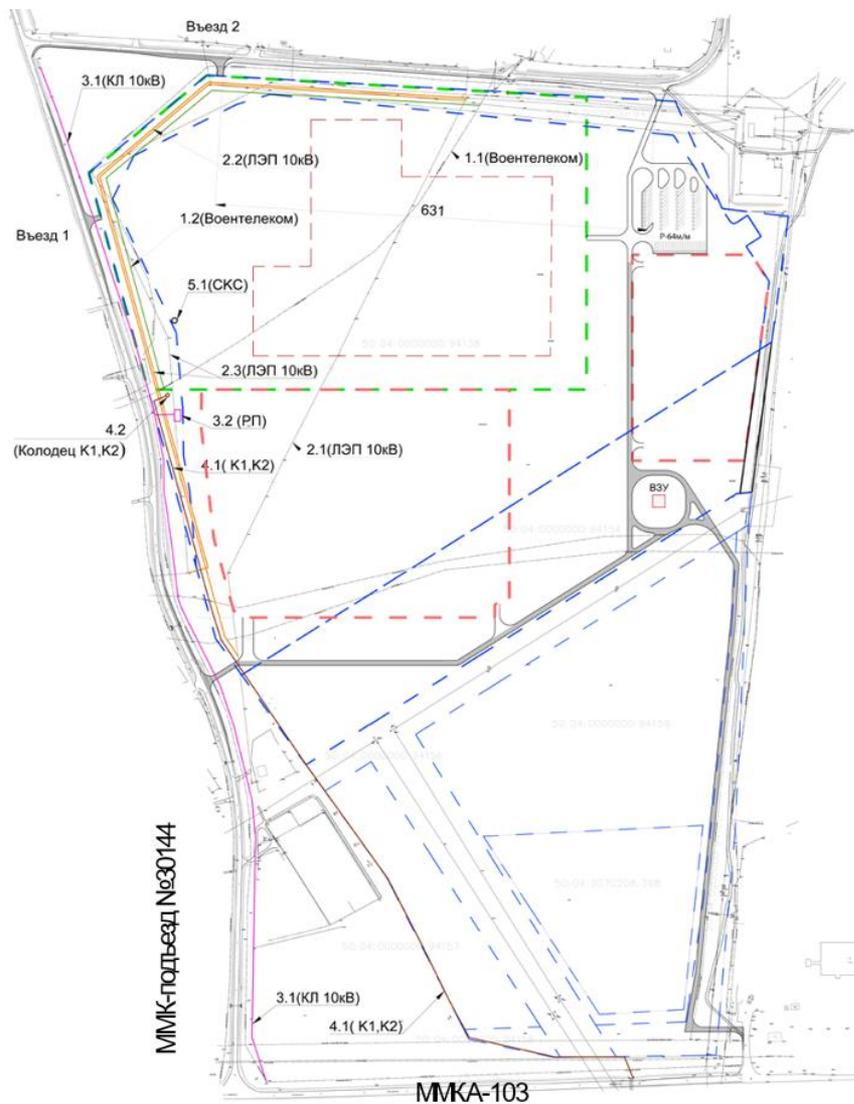
-  ЦКАД
-  Строительство дублёра Дмитровского шоссе

В планах развития региона, существенное улучшение транспортной ситуации на федеральном уровне: строительство ЦКАД, съездов к ней, дублера Дмитровского шоссе, дополнительных транспортных развязок и реконструкция ММК.



Земельный участок расположен в непосредственной близости от строящегося нового мульти-модального железнодорожного терминала. Компания «Хуанью Тунда», подконтрольная китайскому порту Инкоу, купила у ОАО РЖД 49% терминально-логистического центра (ТЛЦ) «Белый Раст»

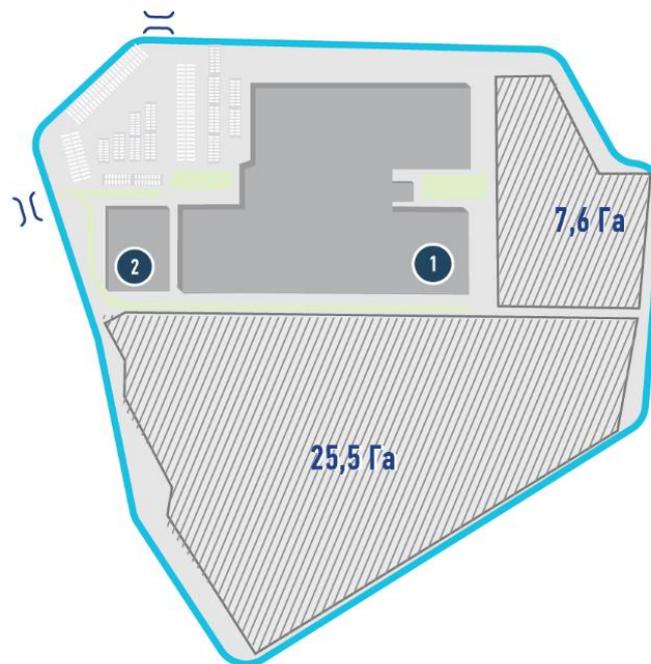








-  0 км — ЦКАД (А-107, бетонка)
-  8 км — Дмитровское шоссе (А-104)
-  8 км — Рогачевское шоссе (Р-113)
-  19 км — Ленинградское шоссе (М-11, платная)
-  27 км — МКАД
-  Зона доступности рабочей силы:
Радиус — 30 км
Население — 700 000 человек
-  30 км — аэропорт «Шереметьево»
-  Ближайшая ж/д станция
«Белый раст»
-  Автобусная остановка «Замурашки»



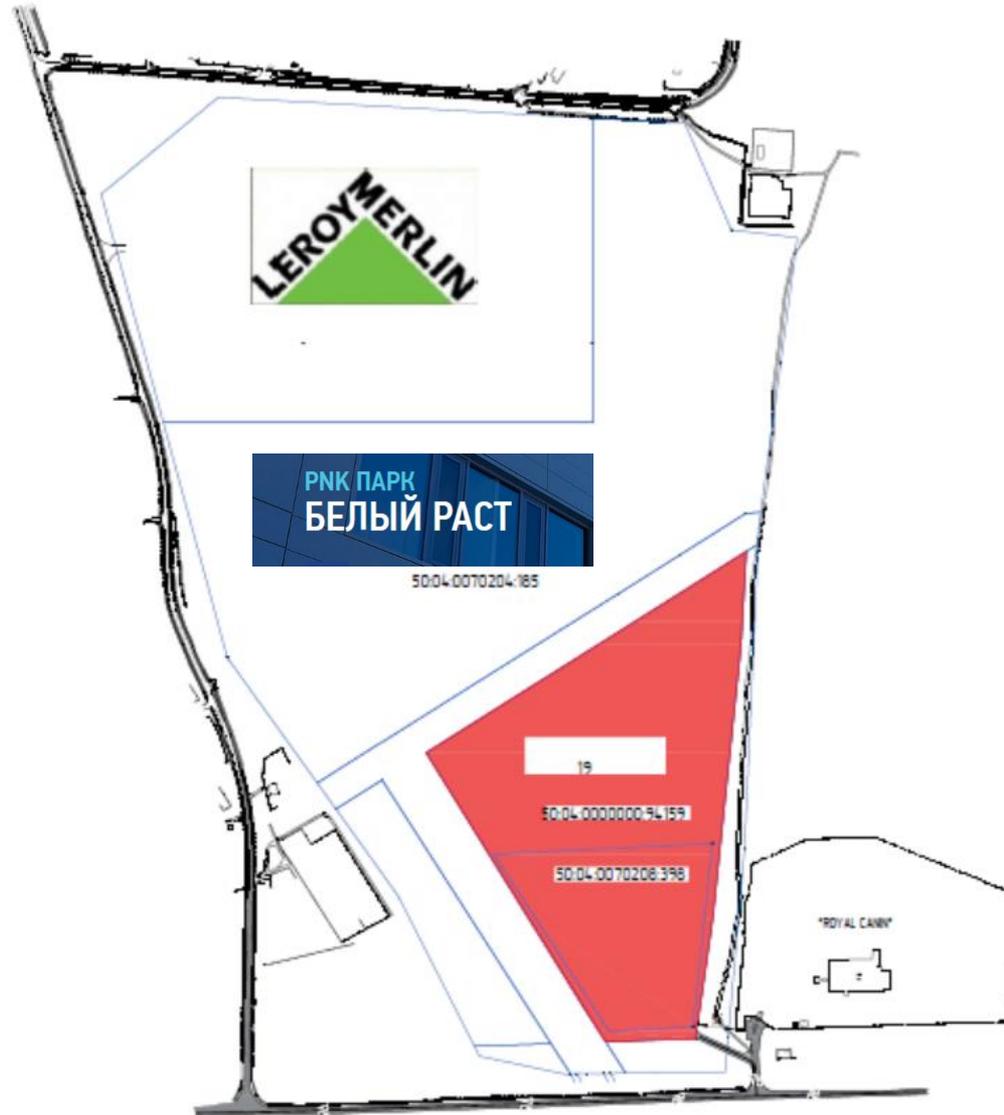
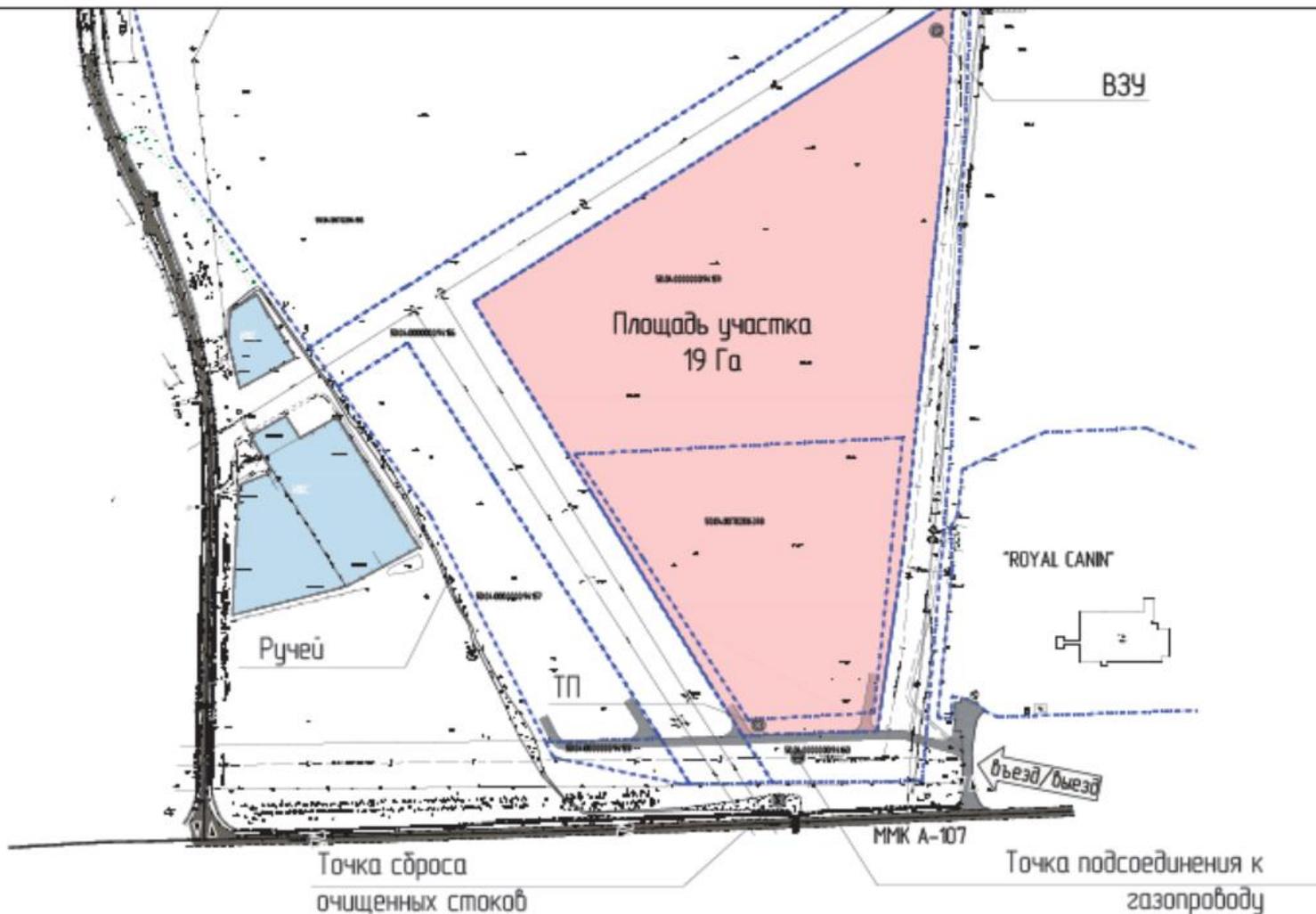
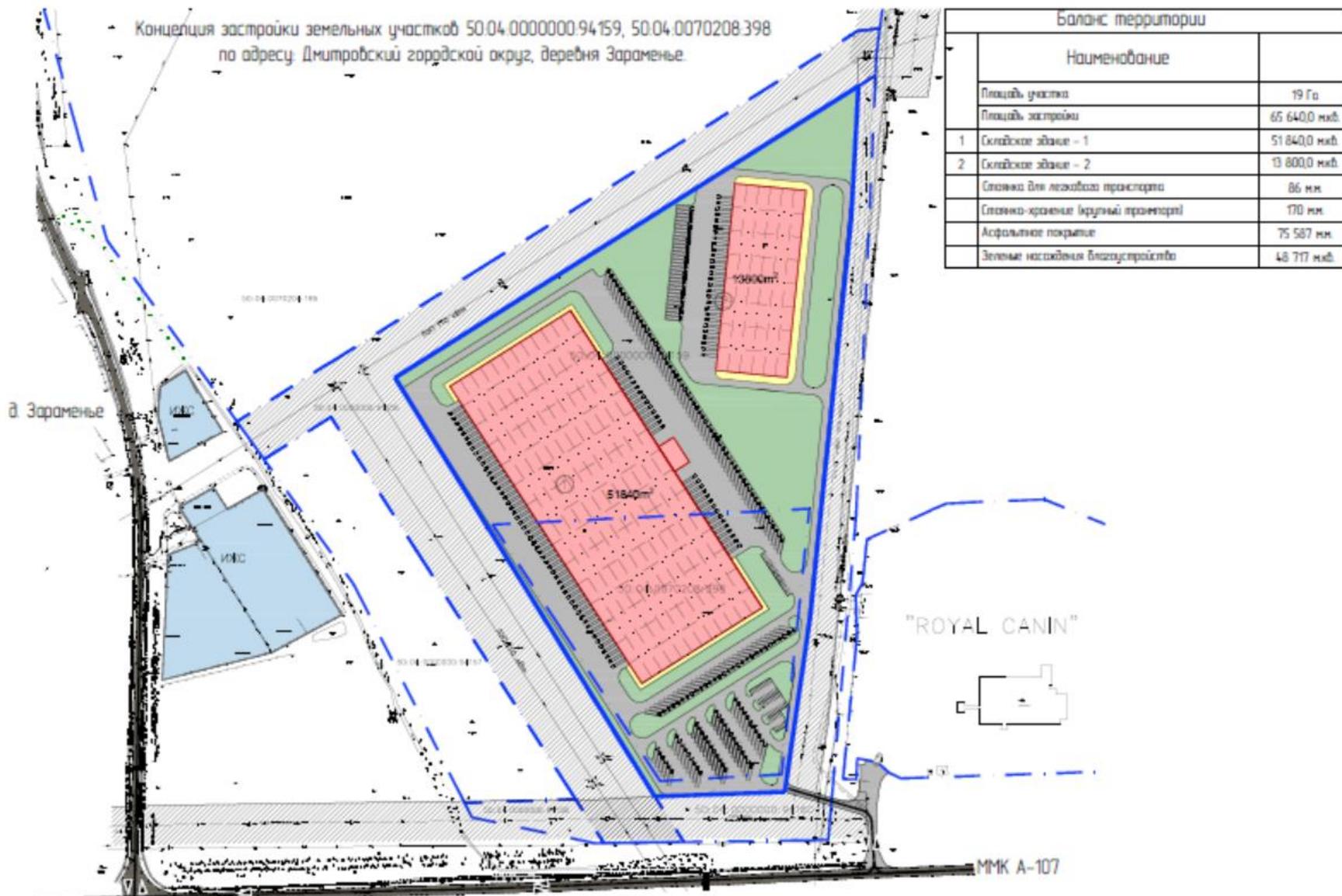
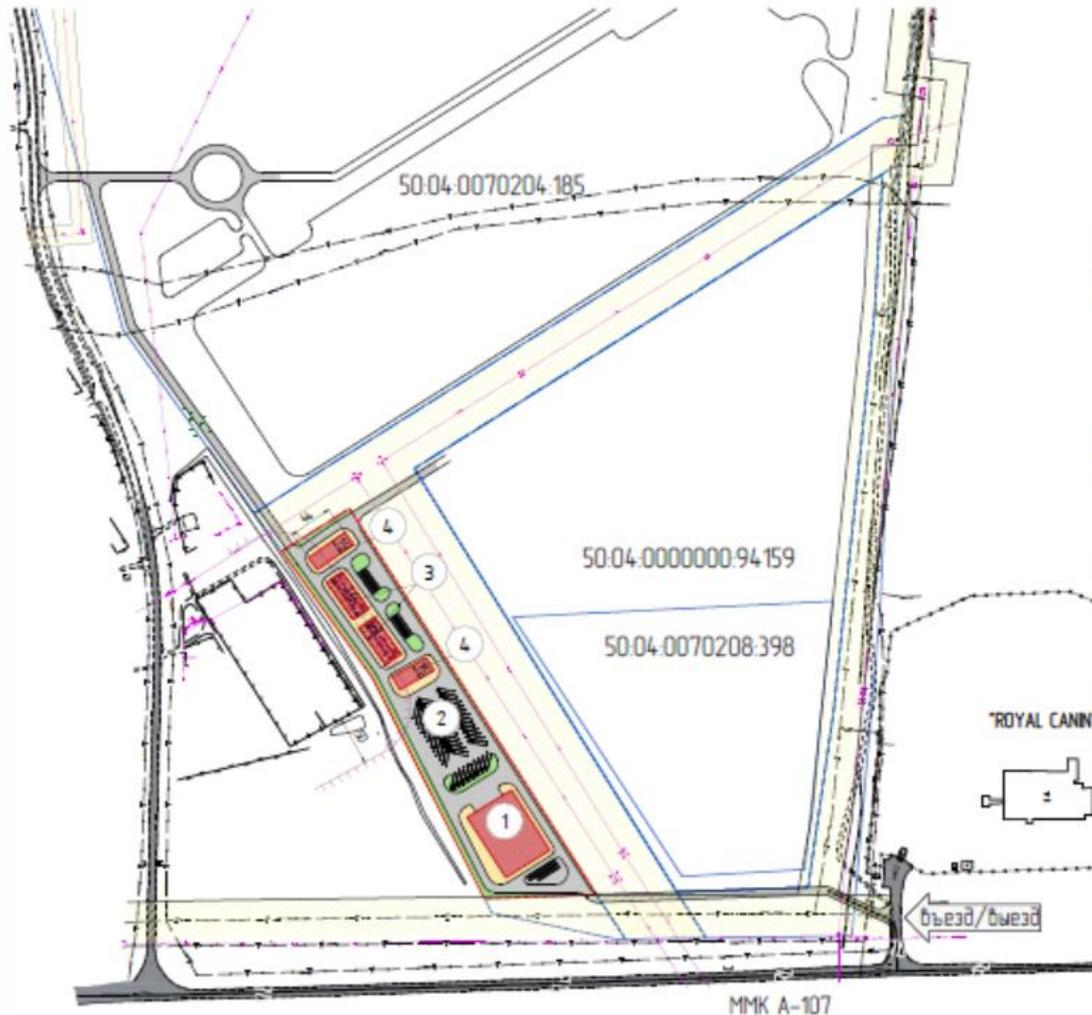


Схема технологических присоединений к инженерным сетям
по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Зараменье”
50:04:0000000:94159 50:04:0070208:398





План земельного участка



ВАРИАНТ - 3

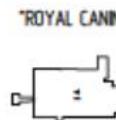
Адрес объекта: Московская область,
Дмитровский городской округ, д Зараменье.

Предлагаемая площадь участка
под застройку 3,56 Га:

- кадастровый номер 50.04.0000000.94.157
площадь 35 673 кв.м

- 1 - Магазин S застройки - 3700 кв.м. с парковкой для легкового транспорта на 23 м.м.
- 2 - Парковка для грузового транспорта 43 м.м.
- 3 - Гостиница 2 здания по S застройки - 900 кв.м. с парковкой для легкового транспорта на 40 м.м.
- 4 - Административное здание - 2 здания, по S застройки - 540 кв.м.

Примечание: Необходимые параметры инженерных нагрузок (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение), обеспечиваются в полном объеме.



— Кадастровая граница участка
— Граница участка под застройку

Схема технологических присоединений к инженерным сетям
по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Зараменье”
50:04:0000000:94157 – Площадь 3,5 Га



Предварительная планировка земельного участка 50:04:0000000:94157
по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Зараменье"

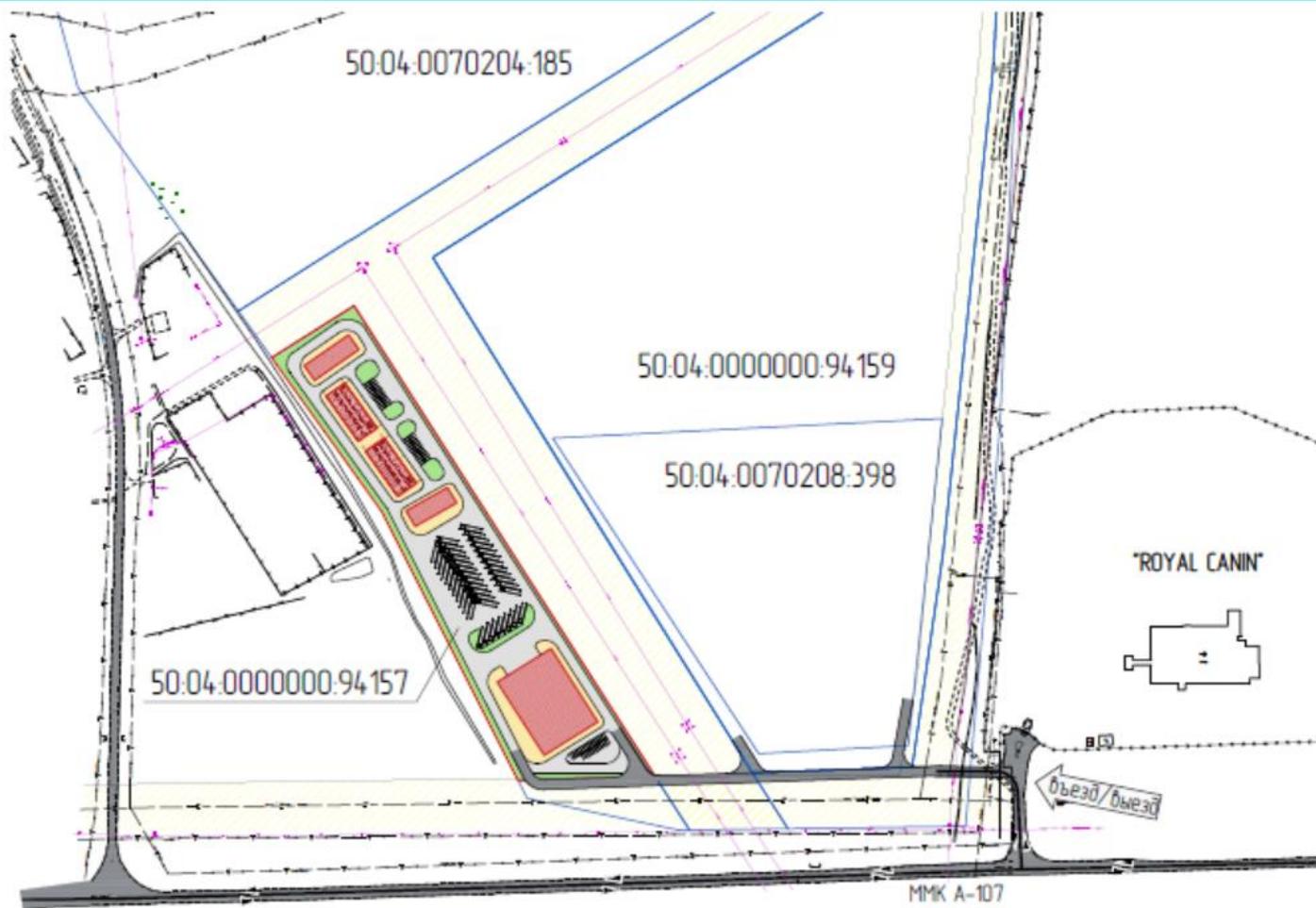
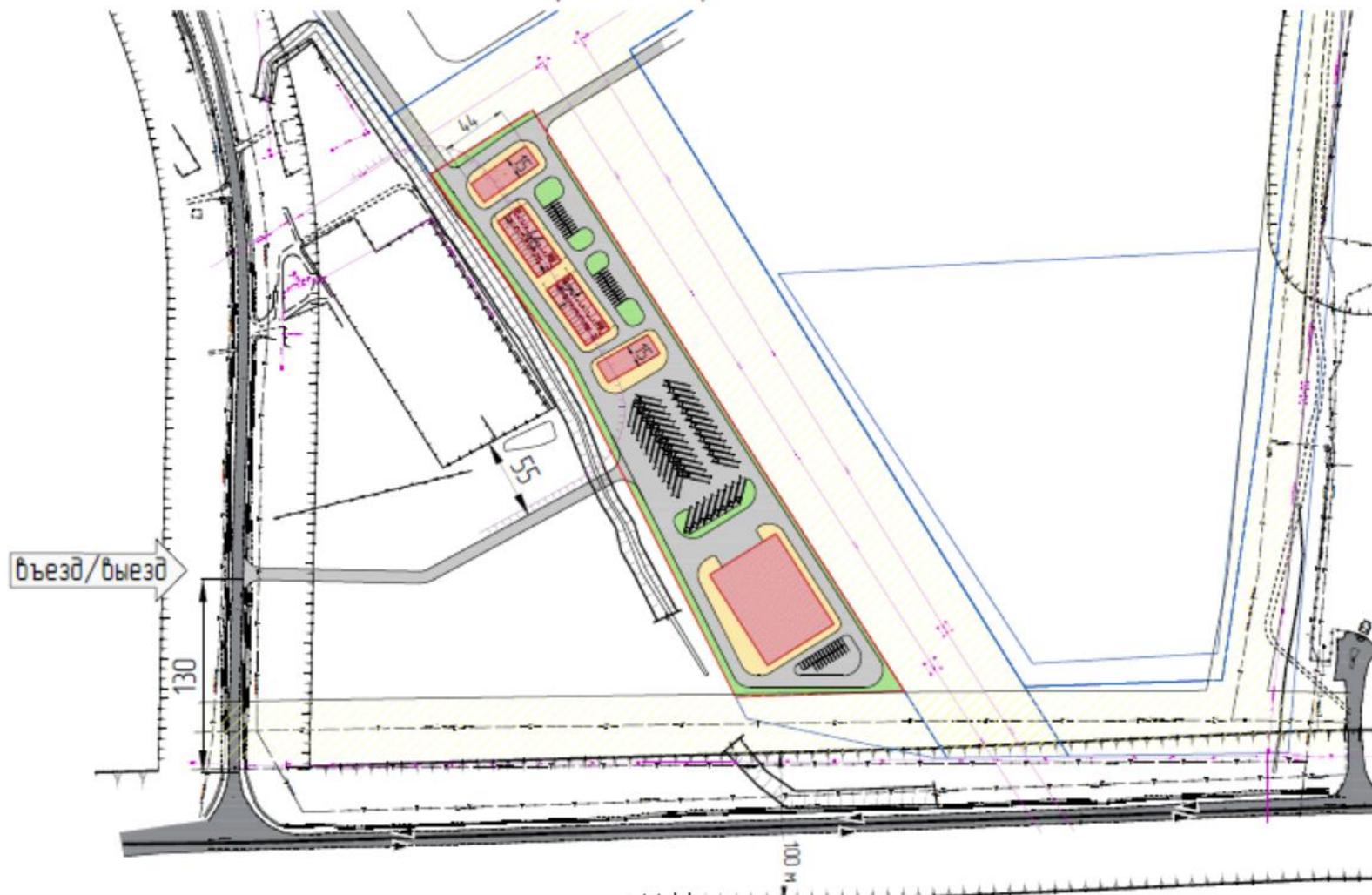


Схема объекта в плане
Московская область, Дмитровский городской округ, д Зараменье.
Кадастровый номер 50:04:0000000:94157



Наши контакты:
Игорь Москалец
+ 7 916 815 2245
im@saintgothard.com
www.saintgothard.com